

Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2016

№ 419

р.п. Мишелевка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 11.03.2015 № 28 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования», учитывая постановление администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 16.12.2016 № 418 «О подготовке градостроительного плана земельного участка», руководствуясь ст. ст. 23,46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский района, р.п. Мишелевка, ул. Черемховская, 1в, из земель населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома гр. Будиловой Надежде Валерьевне.
2. Разместить на официальном сайте Мишелевского муниципального образования в сети интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
Мишелевского муниципального
образования



А.Н. Рахвалов

**Администрация городского поселения
Мишелевского муниципального образования**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU 38521102-37**

Объект: Индивидуальный жилой дом.

**адрес: Иркутская область, Усольский район,
р.п. Мишелевка, ул. Черемховская, 1в**

**Заказчик:
Будилова Надежда Валерьевна**

2016 г.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	5	2	1	1	0	2	-	0	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 16.12.2016 № 418

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область,
(субъект Российской Федерации)
Усольский район,
(муниципальный район или городской округ)
р.п. Мишелевка, ул. Черемховская, 1в
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **38:16:000011:811**

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка **2000 кв.м.**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен **Н.А. Валянин., ведущий специалист по муниципальному хозяйству администрации ММО**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 46.12.2016
документов (дата)

[Подпись]
(подпись)

Н.А. Валянин
(расшифровка подписи)

Представлен

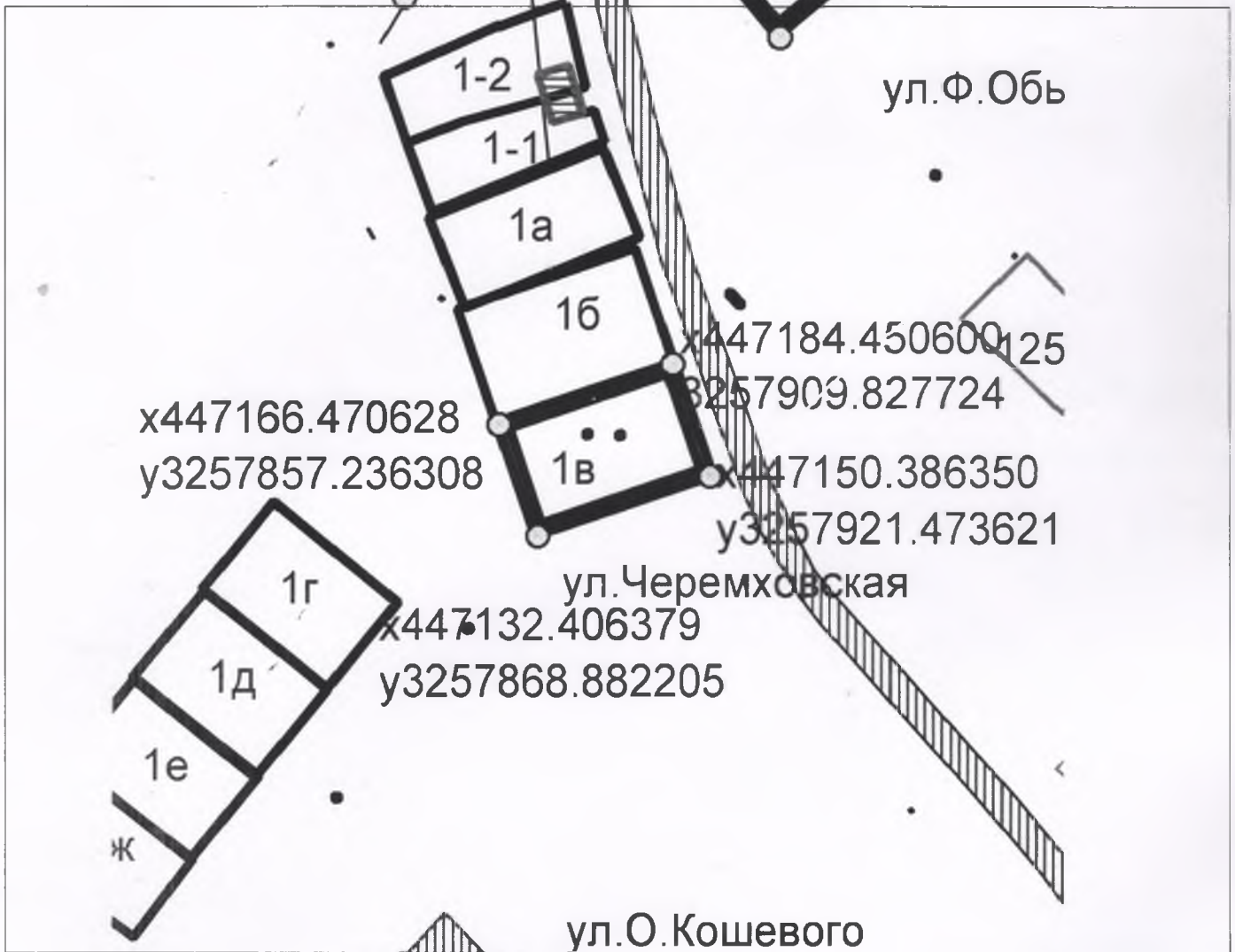
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден **постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 16.12.2016 № 419**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Р: 2000

(масштаб)

Площадь земельного участка

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				Заказчик: Будилова Надежда Валерьевна		
				Иркутская область, Усольский р-н, р.п. Мишелевка, ул. Черемховская, 1в		
Исп.	Н.А. Валянин	подп.	дата	масштаб	лист	листов
			16.12.2016	1:2000	2	4
				Чертеж градостроительного плана		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлен

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, **Индивидуальный жилой дом**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:16:000011:811					0,2				

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 11 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1			0,2		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

_____ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)