

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Усольское районное муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского поселения**  
**Мишелевского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.10.2016

№ 341

р.п. Мишелевка

**О заключении концессионного соглашения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь ст. ст. 23,46 Уставом Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности на следующих условиях:

	Условия концессионного соглашения в соответствии с нормами Федерального закона о концессионных соглашениях		Условия концессионного соглашения в соответствии с предметом и условиями Конкурса
1.	Объект концессионного соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели	1.1.	Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, водоснабжения, предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
		1.2.	Состав и описание Объекта концессионного указаны в Приложении №1 к постановлению
2.	Срок действия Концессионного соглашения и передачи Концедентом Объекта концессионного соглашения	2.1.	Срок действия Концессионного соглашения составляет 15 лет с момента заключения концессионного соглашения.
		2.2.	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения..
3.	Реконструкция Объекта концессионного соглашения	3.1.	Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств реконструировать, в установленные концессионным соглашением сроки Объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать Концеденту, в соответствии с Задаaniem Концедента и конкурсным

			предложением Концессионера.
4.	Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	4.1	Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением, обеспечить реконструкцию объекта и надлежащее состояние объекта в целях обеспечения возможности получения потребителями соответствующих работ (услуг).
		4.2	Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта концессионного соглашения
		4.3	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных концессионным соглашением
		4.4.	Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ третьих лиц, в соответствии с условиями концессионного соглашения, за действия которых, Концессионер несет ответственность как за свои собственные
		4.5	Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
		4.6.	Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов концессионного соглашения по Концессионному соглашению несет Концессионер с момента получения объекта соглашения по акту приема-передачи до момента возврата объектов Концеденту по акту приема-передачи
		4.7.	Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.
		4.8.	Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).
		4.9.	Концессионер обязан обеспечить Концеденту возможность контроля за соблюдением Концессионером обязательств по Концессионному соглашению. Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с требованиями действующего законодательства.
		4.10	Срок передачи Концессионером Концеденту

			объекта Соглашения и имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. Передаваемый Концеденту Объект соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности по обеспечению теплоснабжения, водоснабжения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.
		4.11.	Концессионер принимает на себя иные обязательства, предусмотренные проектом концессионного соглашения, конкурсной документацией и конкурсным предложением
5.	Обязательства Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения	5.1.	Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный в Концессионном соглашении, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением
		5.2.	После прекращения Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера Объект концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением.
		5.3.	Концедент принимает на себя иные обязательства, предусмотренные проектом концессионного соглашения и конкурсной документацией.
6.	Права Концессионера в отношении Объекта концессионного соглашения	6.1.	Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не относящееся к Объекту концессионного соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не включенное в состав Объекта концессионного соглашения является собственностью Концессионера.
		6.2.	Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.
		6.3.	Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим концессионным соглашением.

		6.4.	Концессионер обладает иными правами, предусмотренными проектом концессионного соглашения и конкурсной документацией.
7.	Права Концедента в отношении Объекта концессионного соглашения	7.1.	Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением
		7.2.	Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, в соответствии с действующим законодательством.
		7.3.	Концедент обладает иными правами, предусмотренными проектом концессионного соглашения и конкурсной документацией.
8.	Порядок и срок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением	8.1	Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры аренды о предоставлении земельных участков, на которых расположены объекты соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Земельные участки, на которых располагается объект Концессионного соглашения передаются по договору аренды. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения и осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. Концессионер не вправе передавать свои права на указанные земельные участки по договору аренды (субаренды) земельного участка или на ином основании другим лицам. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.
9.	Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением	9.1	На выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги, органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

			Конcessionонера, указанные в конкурной документации. Установка, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам), долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionонера осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.
10.	Обеспечение Конcessionонером исполнения обязательств по Конcessionонному соглашению	10.1	Не позднее чем за 2 дня до дня подписания Конcessionонного соглашения Конcessionонер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции Объекта конcessionонного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии составляет 10% (десять процентов) от предельного размера расходов на реконструкцию объекта соглашения, предусмотренного конкурной документацией.
11.	Осуществление Концедентом контроля за соблюдением Конcessionонером условий Конcessionонного соглашения	11.1	Концедент осуществляет контроль за соблюдением конcessionонером условий Конcessionонного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта конcessionонного соглашения, а также по осуществлению деятельности, предусмотренной конcessionонным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта конcessionонного соглашения в соответствии с целями, установленными Конcessionонным соглашением.
12.	Конcessionонные платежи	12.1	Конcessionонная плата по конcessionонному соглашению не предусмотрена

2. Разработать конкурную документацию, в том числе проект конcessionонного соглашения.

3. Установить критерием конкурса предельный размер расходов на реконструкцию объекта конcessionонного соглашения, которые предполагается осуществить конcessionонером, на каждый год срока действия конcessionонного соглашения. Предложение участника не может быть более: С 2017 по 2031 годы-26 262 000 рублей.

4. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности конcessionонера, согласованные в установленном Правительством РФ порядке с органом исполнительной власти (Приложение № 2).

5. Определить вид конкурса – открытый конкурс;

6. Утвердить Задание концедента:

№ п / п	Объект концессионного соглашения	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Стоимость мероприятия в тек. ценах, тыс. руб. (без НДС)	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5	6
1	Здание котельной с оборудованием	1. Замена 4-х котлов КВм-2,32 на котлы КВм-2,5 (на существующие топки) топкой ТЛП – 4 шт. с полной заменой тепловой изоляции и восстановлением плотности газовых трактов котлов.; установка дополнительных поверхностей нагрева за котлами (водяные экономайзеры или подогреватели). 2. Установка недостающих приборов регулирования и контроля работы котлов и оборудования системы отпуска тепла. 3. Замена сетевых насосов. 4. Наладка режимов работы котлов и системы отпуска тепла.	2017-2031  2017-2031  2017-2031 2017-2031	10700  50  200 400	Повышение надежности теплоснабжения потребителей, снижение энергопотребления и устойчивая работа
2	Тепловые сети (инженерно-тепловые сети, протяженность всего- 8800м)	1. Трубопроводы в удовлетворительном состоянии, требуется замена отдельных участков. 2. Замена ветхих участков ГВС и строительство новых.	2017-2031	2737  8000	Повышение надежности теплоснабжения снижение тепловых потерь и увеличение срока службы трубопроводов
3	Водопроводные сети водоразборными колонками	1. Замена ветхих участков водопроводной сети.	2017-2031	2400	Повышение надежности водоснабжения потребителей, снижение энергопотребления и устойчивая работа оборудования
4	Здание водонасосной станции с оборудованием	1. Капитальный ремонт здания водозабора, скважин. 2. Строительство накопительных резервуаров 2* 500м <sup>3</sup> . 3. Установка системы очистки воды. 4. Установка приборов учета отпуска	2017-2031	550  900  250 25	Повышение надежности водоснабжения потребителей, снижение энергопотребления

№ п / п	Объект концессионного соглашения	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Стоимость мероприятия в тек. ценах, тыс. руб. (без НДС)	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5	6
		воды в сеть. 5. Установка приборов автоматического регулирования		50	ия и устойчивая работа оборудования
5	Бактерицидная станция				

Величины необходимой тепловой мощности в точках подачи:

Тип зданий	Количество зданий	Общая площадь		Расчетная нагрузка, Гкал/ч	
		м2	%	отопление	ГВС
Угольная котельная	1	560,2	0,5	0,02	0,001
Жилые:	61	5850,21	5,9	0,28	0,02
-многокв. дома	15	37991,13	38,3	1,82	0,24
Нежилые:	10	1933,31	2	0,09	0,002
-общественные	10	52818,87	53,3	2,53	0,041

Сводные данные по величинам мощности в точках технологического присоединения к жилому фонду (Угольная котельная среднемесячные данные за 2014 г.):

№	адрес	Отопление, Гкал
1	ул. Гайдара, 21	84,95
2	ул. Лесная, 6	77,04
3	ул. Лесная, 8	76,9
4	ул. Лесная, 13	35,37
5	ул. Лесная, 15	33,95
6	ул. Лесная 17	97,3
7	ул. Лесная, 19	108,57
8	ул. Молодежная, 2	110,19
9	ул. Молодежная, 10	102,28
10	ул. Маяковского, 20	27,61
11	ул. Сибирская, 2	133,94
12	ул. Маяковского, 14	7,68
13	ул. Маяковского, 16	7,60
14	ул. Маяковского, 18	7,65
15	1-этажные жилые дома	134,55
	итого	1045,58

Сводные тепловые характеристики:

Тепловые характеристики	Годовые Гкал/год
Угольная котельная	0,01
Потребление тепла, всего	
В т.ч. - жилые	2,29

- нежилые	0,58
Потери тепловые энергии, всего	1,22
В т.ч. – от наружного охлаждения	
- с утечками в теплосетях	
Собственные нужды	0,12

Величины необходимой мощности (нагрузки) до водопроводных сетей -25,5 м3/ч;  
Водопроводных сооружений – 40м3/ч.

7. Установить минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 3).

8. Установить требование к участнику конкурса об указании участником конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием концедента целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий с разбивкой по годам.

9. Опубликовать сообщение о проведении конкурса на официальном сайте администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования и на официальном сайте «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «13» октября 2016 года.

Глава городского поселения

Мишелевского муниципального образования

А.Н.Рахвалов





Приложение № 1

к Постановлению администрации  
городского  
поселения Мишелевского  
муниципального образования  
от 13.10.2016 № 341

**Состав и описание Объектов концессионного соглашения**

№п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели
1	Тепловые сети (инженерно-тепловые сети протяженностью 8800м.	Система трубопроводов, предназначенная для транспортировки тепловой энергии от теплоисточника до потребителя. Состоит из стальных труб, диаметром от 40мм до 159мм. прокладка в непроходных подземных каналах и частично – надземная.
2	Здание котельной с оборудованием р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева,38	<p>Одноэтажное здание- фундамент ж.бетонный, надземные и их наружная отделка- металлоконструкция с утеплителем, внутренние перегородки- металлопрофиль , деревянные, крыша-металлопрофиль. Площадь здания 585,4 кв.м.(год ввода объекта в эксплуатацию – 2005</p> <p><b>Оборудование:</b></p> <p>котел №1- КВм- 2,32(2)КБ (год ввода объекта в эксплуатацию – 2005</p> <p>котел №2- КВм- 2,32 (год ввода объекта в эксплуатацию – 2005</p> <p>котел №3- КВм- 2,32 (год ввода объекта в эксплуатацию – 2005</p> <p>котел №4- КВм- 2,32 (год ввода объекта в эксплуатацию – 2005,</p> <p>дымосос ДН-9 (ввод в эксплуатацию-2014</p> <p>дымосос ДН-9 (ввод в эксплуатацию-2014</p> <p>дымосос ДН-10 (ввод в эксплуатацию-2014</p> <p>дымосос ДН-10 (ввод в эксплуатацию-,2014</p> <p>Дутьевой вентилятор ВДН-8- ввод в эксплуатацию-2005</p> <p>Дутьевой вентилятор ВДН-8- ввод в эксплуатацию-2005</p> <p>Дутьевой вентилятор ВДН-8- ввод в эксплуатацию-2005</p> <p>Дутьевой вентилятор ВДН-8- ввод в эксплуатацию-2005</p> <p>Сетевой насос 1Д 315-71 110х3000 год ввода в эксплуатацию2014</p> <p>Сетевой насос 1Д 315-71-75х3000</p> <p>Насос ГВС к 100-65-250- ввод в эксплуатацию -2014</p> <p>Насос ГВС к 100-65-250- ввод в эксплуатацию -2015</p> <p>Циклон батарейный ЦБ-16- ввод в эксплуатацию-2005</p>



### Топливоподача

Склад угля (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер приемный (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер приемный (ввод в эксплуатацию-2005)

Угледробилка- (ввод в эксплуатацию-2005)

Угледробилка- (ввод в эксплуатацию-2005)

Транспортер типа УСУ-ввод в эксплуатацию-2005-)

Приводной редуктор транспортера УСУ (ввод в эксплуатацию-2005)

Приводной редуктор транспортера УСУ (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер угольной котельной (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер угольной котельной (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер угольной котельной (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер угольной котельной (ввод в эксплуатацию-2005)

### Оборудование КИПиА

Манометр технический МТ-100 100 шт. (ввод в эксплуатацию-2014)

Частотный преобразователь DELTA- 4шт.,(ввод в эксплуатацию- 2015)

Манометр электронный 1 шт.

Звонок 1 шт.

Термометр технический стеклянный жидкостной 10 шт. (ввод в эксплуатацию-2014).

Термометр механический 20 шт. (ввод в эксплуатацию-2014)

### Оборудование шлакозолоудаления

Транспортер типа УСМ (ввод в эксплуатацию-2005)

Редуктор приводной 2 шт. (ввод в эксплуатацию-2005)

Бункер накопительный 1 шт. (ввод в эксплуатацию-2005)

### Электрооборудование (ввод в эксплуатацию-2005)

Трансформаторная подстанция 2х630кВА 1 шт.

Электрощитовая 1 шт.

Щит котловой 4 шт.

Щит управления насосами ГВС 2 шт.

Щит управления сетевыми насосами 2 шт.

Щит управления транспортером угледобочи 2 шт.

Щит управления транспортером угледробилкой 2шт.

3

Бактерицидная станция р.  
.п. Мишелевка,

Нежилое помещение

Одноэтажное здание - фундамент ж/бетонный, надземные и их

	ул. Энтузиастов, д. 9	<p>наружная отделка-кирпичное, перекрытия –ж/бетонные, кровля-мягкая. Площадь здания 23,2 кв.м.(год ввода объекта в эксплуатацию – 1972г.)</p> <p><b>Оборудование:</b></p> <p>Резервуар накопительный ж/бетонный 500м<sup>3</sup>-2шт(ввод в эксплуатацию-1972г.) Установка «Сокол»-1шт(ввод в эксплуатацию -2013г.)</p>
4	Водонасосная станция р. п. Мишелевка, ул. Войкова д. 59	<p>Нежилое,-2 -этажное здание с шахтой- фундамент бетонный, надземные и их наружная отделка-деревянные, стены -брусовые крыша-из рубероида. Площадь здания 23,2 кв.м.(год ввода объекта в эксплуатацию – 1975г.)</p> <p><b>Оборудование:</b></p> <p>Скважина №1(ввод в эксплуатацию-1975г.) Насос ЭЦВ8-40-180 с эл.двигателем 32кВт(ввод в эксплуатацию-2014г.) Скважина 2(ввод в эксплуатацию-1975г.) Насос ЭЦВ8-40-180 с эл.двигателем 32кВт(ввод в эксплуатацию-2014г.) Скважина №3(ввод в эксплуатацию-1975г.) Насос ЭЦВ8-40-180 с эл.двигателем 32кВт(ввод в эксплуатацию-2014г.) Скважина №4(ввод в эксплуатацию-1975г.)</p> <p><b>Оборудование КИПиА</b></p> <p>Манометр ДМ02-100-1М -3шт. (ввод в эксплуатацию-2014г.) Блок управления насосами -3шт. (ввод в эксплуатацию-2014г.) Реле РВ-2 -3шт. (ввод в эксплуатацию-2014г.) Автоматика управления КМН 10911 1н-9А -3шт. (ввод в эксплуатацию-2014г.)</p> <p><b>Электрооборудование (ввод в эксплуатацию-1975г.)</b></p> <p>ВРУ-0,4кВ- 1 шт. РП-04кВ—2шт ЩО-12-1шт Трансформатор тока 100/5А Амперметр-1шт</p>
5	Водопроводные сети с водоразборными колонками	<p>Система трубопроводов, предназначенная для транспортировки водоснабжения от водозабора до котельной и до потребителя. Состоит из стальных труб, диаметром от 20мм до 300мм. прокладка в непроходных подземных каналах с Д/у от 50мм до 300мм- 5285м;надземная часть с Д/у до 50мм – 306м;бескональных с Д/у 50мм – 1845м.(год ввода в эксплуатацию -1971г.) Водоразборных колонок-4 шт. Всего протяженность сетей 8918м. (в/зХайта,в/з Белая»,ул.Гайдара, ул. Молодежная, квартал Юбилейный, перекресток Юбилейный, Больничный комплекс, ул. Титова, ул. Ленина, ул.Сибирская, ул. Маяковского, ул. Лазо, ул. Лесная, ул. Коммунаров, переулок Школьный, ул. 40 Лет Победы, ул. Гагарина, ул. Тимирязева). 4 водоразборных колонки</p>







