

Российская Федерация
Иркутская область
Усольское районное муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2016

№ 377

р.п. Мишелевка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

Руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 11.03.2015 № 28 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования», учитывая постановление администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 18.11.2016 № 376 «О подготовке градостроительного плана земельного участка», руководствуясь ст. ст. 23,46 Устава Мишелевского муниципального образования, администрация городского поселения Мишелевского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский района, р.п. Мишелевка, ул. Ф.Обыскаловой, 6, из земель населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома гр. Бурдак Алексею Владимировичу.
2. Разместить на официальном сайте Мишелевского муниципального образования в сети интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Вр. И.О. главы городского поселения
Мишелевского муниципального
образования



[Handwritten signature]
В.П. Громов

**Администрация городского поселения
Мишелевского муниципального образования**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ RU 38521102-30**

Объект: Индивидуальный жилой дом.

**адрес: Иркутская область, Усольский район,
р.п. Мишелевка, ул. Ф.Обыскаловой, 6**

**Заказчик:
Бурдак Алексей Владимирович**

2016 г.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	8	5	2	1	1	0	2	-	0	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

постановления администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 18.11.2016 № 376

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область,

(субъект Российской Федерации)

Усольский район,

(муниципальный район или городской округ)

р.п. Мишелевка, ул. Ф.Обыскаловой, 6

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 38:16:000010:103

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка 1883 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) _____

План подготовлен Н.А. Валянин., ведущий специалист по муниципальному хозяйству администрации ММО

(ф.и.о., должности уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____

18.11.2016

(дата)

(подпись)

Н.А. Валянин

(расшифровка подписи)

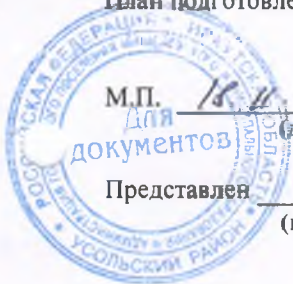
Представлен _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

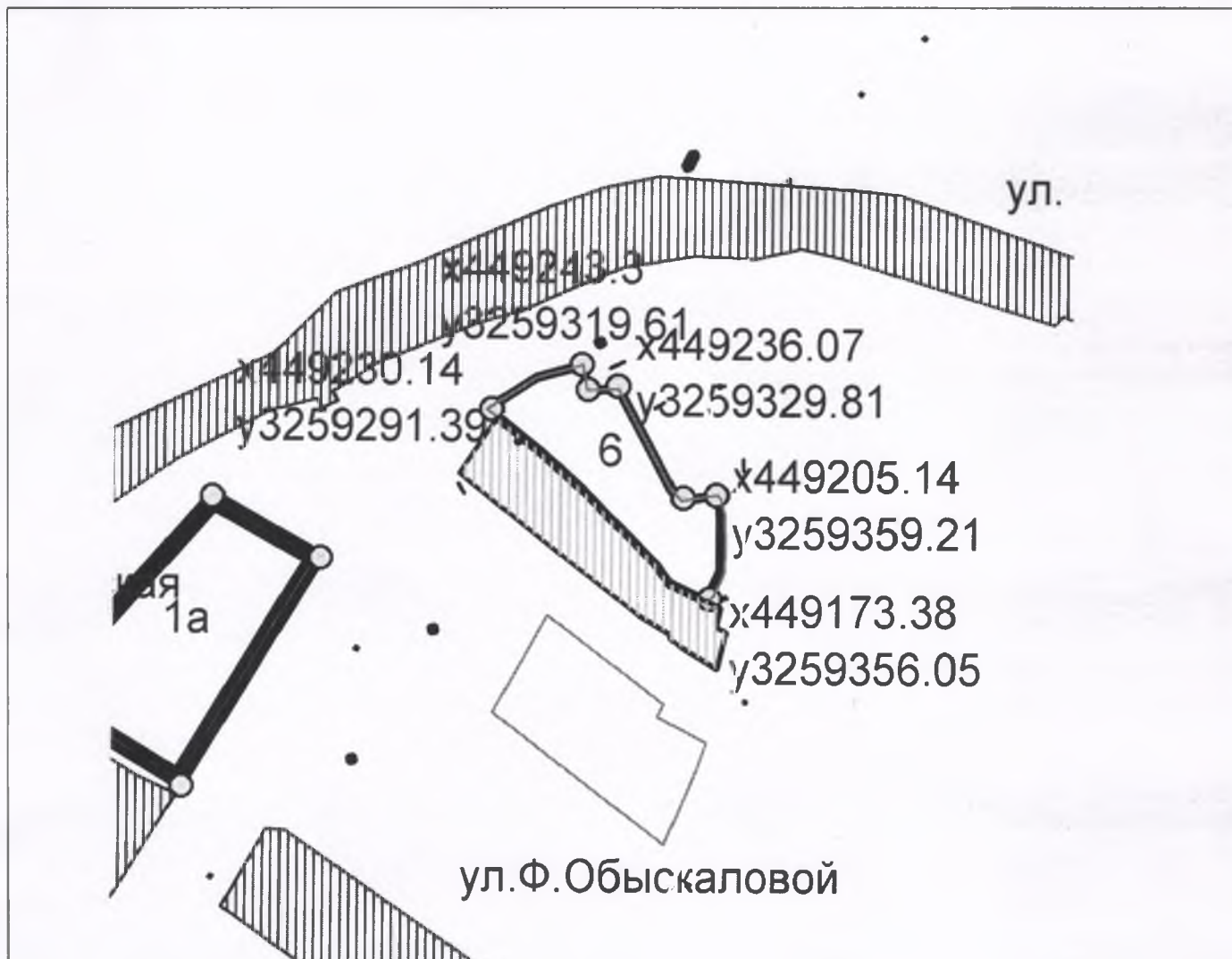
(дата)

Утвержден постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования от 18.11.2016 № 377

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



1: 2000
(масштаб)

Площадь земельного участка

0,1813 га.

Условные обозначения:



Граница земельного участка



Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				Заказчик: Бурдак Алексей Владимирович			
				Иркутская область, Усольский р-н, р.п. Мишелевка, ул. Ф.Обыскаловой, 6			
Исп.	Н.А. Валянин	подп.	дата		масштаб	лист	листов
			18.11.2016		1:2000	2	4
				Чертеж градостроительного плана			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для жилищного строительства и ведения подсобного хозяйства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлен

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлен

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
38:16:000010:103					0,1883				

2.2.2. Предельное количество этажей 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 11 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1			0,1883		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)