

Правила и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, постановлением администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования № 149 от 24 декабря 2014 г. «О порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования и внесения изменений в них» и Уставом городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования (далее – местные нормативы) следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Мишелевского муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Местные нормативы направлены на реализацию генерального плана Мишелевского муниципального образования, Схемы территориального планирования Усольского района района, Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 5 |

Глава 1. Общие сведения

1.1 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Глава 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Жилая застройка

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон на территории городского населенного пункта при средней этажности жилой застройки до 3 этажей допускается принимать в размере 10 га на 1000 человек населения для застройки без земельных участков и 20 га на 1000 человек населения – для застройки с участком, при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га. На территории сельского населенного пункта укрупненный показатель допускается принимать в размере 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Минимальный предельный размер приусадебных земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, принимается в размере 400 м².

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства рекомендуется принимать в размере 400 м².

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, рекомендуется принимать в размере 2000 м².

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, рекомендуется принимать в размере 5 000 м².

2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

Учреждения культуры

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры

| Численность населения сельских населенных пунктов или их групп | Вместимость клубов, мест на 1000 жителей | Сельские массовые библиотеки | |
|--|--|------------------------------|-------------------|
| | | тыс. единиц хранения | читательских мест |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| свыше 0,2 до 1 | 500 – 300 | 6 – 7,5 | 5 – 6 |

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Предприятия торговли и общественного питания

2.2.2. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания, а также нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.2.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

Таблица 2.2.2 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
|---|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Для городских населённых пунктов | | |
| Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей | 280 | Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га; свыше 250 до 650 – 0,08 - 0,06 га. |
| в т. ч. продовольственные | 100 | |
| непродовольственные | 180 | |
| Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей | 24 | от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ² |
| Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей | 40 | га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га свыше 50 до 150 – 0,2 - 0,15 га свыше 150 – 0,1 га |
| Для сельских населенных пунктов | | |
| Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей | 300 | Торговые центры сельских населённых пунктов с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га |
| в т. ч. продовольственные | 100 | |
| непродовольственные | 200 | |
| Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей | 24 | от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ² |
| Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей | 40 | га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1 |

Примечания: 1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах городских населенных пунктов рекомендуется размещать 100 м² торговой площади на 1000 жителей (в том числе. 70 м² торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м² торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов).

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------------------|-----------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист 7 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | |

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади
 4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

5. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населенных пунктах не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населенных пунктах – не более 2000 м.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

2.2.3. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
|--|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Для городских населённых пунктов | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей | 5 | при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га |
| Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей | 10 | 0,1-0,2 га на объект |
| Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей | 4 | 0,1-0,2 га на объект |
| Бани, место на 1000 жителей | 5 | 0,2-0,4 га на объект |
| Для сельских населённых пунктов | | |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей | 4 | при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га |
| Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей | 20 | 0,1-0,2 га на объект |
| Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект |
| Бани, место на 1000 жителей | 7 | 0,2 – 0,4 га на объект |

Примечания:

1. В микрорайонах и жилых районах городских населенных пунктов рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

3. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населенных пунктах не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населенных пунктах – не более 2000 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист 8 |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|

2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.3.1. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.3.2. Придорожная полоса устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.3.3. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

2.3.4. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.3.5. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

2.3.6. По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.3.7. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов.

2.3.8. Расчетные параметры и категории улиц, дорог определяются по таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Основные параметры и категории улиц и дорог

| Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами | 40 | 2-3 | 1-2 | 1,0-1,5 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | |

Примечание: 1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними. 2. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м. 3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 12 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|-----------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист 9 |
| | | | | | | | |

2.3.9. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

2.3.10. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3.11. Ширина одной полосы движения пешеходов принимается 0,75 – 1,0 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.3.12. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

2.3.13. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.3.14. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8м;
- для улиц местного значения – 5м;
- на транспортных площадях – 12м.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – не менее 8 м.

2.3.15. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать: от мест проживания:

- в индивидуальной усадебной – до 800 м;
- от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;
- от главного входа объектов массового отдыха и спорта – 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.3.16. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

2.3.17. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать 600 м.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.3.18. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.3.2.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 10 |

Таблица 2.3.2 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания

| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспечения |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | на 100 посетителей | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 кв. м общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рынки | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания, клубы | на 100 мест | 15 |
| Гостиницы | на 100 мест | 15 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 30 |
| Лесопарки и заповедники | - " - | 20 |
| Базы кратковременного отдыха | - " - | 30 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |

2.3.19. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м² на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) должен составлять 25 м² на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.3.3.

2.3.20. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Таблица 2.3.3 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств

| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
| | | 200 | 3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100 | 2,3 |
| | | 200 | 3,5 |

*Примечание:
При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

2.3.21. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) определяется по таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

| СТО при количестве постов | Размер земельного участка, га |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 |
| 10 | 1,0 |
| 15 | 1,5 |

2.3.22. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.3.5.

Таблица 2.3.5 – Мощность станций технического обслуживания

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
|---|--|-----|-----|-----|-----|----------------|
| | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 | |
| 4000 | 3 | 3 | – | – | – | |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | |

2.3.23. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 – Расстояние от станций технического обслуживания до жилых и общественных объектов

| Здания, участки | Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м | |
|---|---|---|
| | 10 и менее | 11 – 30 |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые дома | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50 | <i>определяется по согласованию с Роспотребнадзором</i> |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

2.3.24. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Размер земельного участка, га |
|---|-------------------------------|
| 1 | 2 |
| 2 | 0,1 |
| 5 | 0,2 |
| 7 | 0,3 |

2.3.25. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8 – Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними

| Интенсивность движения, транспортных единиц в сутки | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|---|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 – 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 – 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 – 50 | Одностороннее |

Примечание:

АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
- не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

2.3.26. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий принимается не менее 50 м. Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

2.3.27. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

2.3.28. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.3.9.

Таблица 2.3.9 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

| Категория дорог | Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее) | Примечание |
|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 | |
| IV категория | 10 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

2.3.29. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.3.10.

Таблица 2.3.10 – Расстояние площадками отдыха вне пределов населенных пунктов

| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
|------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 | |
| IV категория | 45-55 | |

2.3.30. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

2.3.31. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%.

2.3.32. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.3.11.

Таблица 2.3.11 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидам

| Место размещения | Норма обеспечения | Единица измерения | Примечание |
|---|-------------------|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест | Но не менее одного места |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест | |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего кол. парковочных мест | |

2.3.33. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.34. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.

2.3.35. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

2.3.36. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.

2.3.37. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м².

2.3.38. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ |
| | | | | | | |

2.4 Инженерное обеспечение

Водоснабжение

2.4.1. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.4.1.

2.4.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки.

Таблица 2.4.1 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
|---|--|
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 150 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 250 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.4.3. Для р. п. Мишелевка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в населённом пункте более 5 тыс. человек, но не более 10 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для с. Хайта и д. Глубокий Лог для застройки зданиями не более 2-х этажей, независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом населённом пункте не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

2.4.4. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 15 |

2.4.5. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается. Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

2.4.6. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

2.4.7. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.8. При ширине проездов более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключающих пересечение проездов вводами.

2.4.9. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.4.10. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

2.4.11. В сейсмических районах, при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

2.4.12. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе), в сейсмических районах, в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

2.4.13. Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2.4.14. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

2.4.15. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | |

надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2.4.16. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.4.17. В санитарно-защитных зонах не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2.4.18. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2.4.19. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.20. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м³/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

2.4.21. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
 - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
 - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

Водоотведение

2.4.22. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.4.23. Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

2.4.24. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.25. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон.

2.4.26. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 17 |

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.27. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

2.4.28. Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию.

2.4.29. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

При укладке канализационных трубопроводов за пределами населенных пунктов и на площадках промпредприятий допускается наземная или надземная прокладка трубопроводов с обеспечением необходимых требований надежности эксплуатации и техники безопасности, с учетом прочностных характеристик трубы при воздействии на ее опоры ветровых нагрузок и пр.

2.4.30. Материал труб и каналов, применяемых в системах канализации, должен быть стойким к влиянию, как транспортируемой сточной жидкости, так и к газовой коррозии в верхней части коллекторов.

2.4.31. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 – Размеры земельных участков для очистных сооружений

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут | Размеры земельных участков, га | | |
|--|--------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | – |
| Св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Св. 175 до 280 | 18 | 55 | – |

2.4.32. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³ в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.

2.4.33. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.4.3.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист 18 |
| | | | | | | | |

Таблица 2.4.3 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки | | | |
|--|--|------------------|-------------------|-------------------|
| | до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1 000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 2.4.3.

5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не 100 м.

Теплоснабжение

2.4.34. Удельный (на 1 м²отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м³отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Таблица 2.4.4 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление q_h^{req} жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, $кДж/(м^2 \cdot ^\circ C \cdot сут)$

| Отапливаемая площадь дома, $м^2$ | Количество этажей | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----|-----|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60 и более | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 $м^2$ значения q_h^{req} должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2.4.5 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий q_h^{req} , $кДж/(м^2 \cdot ^\circ C \cdot сут)$ или $[кДж/(м^3 \cdot ^\circ C \cdot сут)]$

| Типы зданий | Этажность зданий | |
|--|--|--|
| | 1-3 | 4,5 |
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые, гостиницы, общежития | По таблице 2.4.4 | 85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице 2.4.4 |
| Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания | [42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности | [32] |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | [34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности | [31] |
| Дошкольные учреждения | [45] | - |
| Сервисного обслуживания | [23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности | [20] |
| Административного назначения (офисы) | [36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности | [27] |

2.4.35. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.4.6.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Таблица 2.4.6 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт) | Размеры земельных участков, га | |
|--|---------------------------------|---|
| | Котельные на твёрдом топливе | Котельные на га- зозапутном топли- ве |
| 1 | 2 | 3 |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |

2.4.36. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц;
- летнего.

2.4.37. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

2.4.38. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.39. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетные нагрузки на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.40. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.41. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.42. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Электроснабжение

2.4.43. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7 – Укрупненные показатели электропотребления

| Степень благоустройства | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Городские населённые пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): | | |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| <i>Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i> | | |

2.4.44. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

2.4.45. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.46. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

2.4.47. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.48. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников.

2.4.49. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10) кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2.4.50. Размещение трансформаторных подстанций 6(10)/0,4кВ следует предусматривать в центре нагрузок не далее 400 м до наиболее удаленного потребителя.

2.4.51. Вдоль трансформаторных подстанций необходимо предусматривать пожарный проезд.

2.4.52. Для объектов электросетевого хозяйства охранные зоны устанавливаются в соответствии с таблицей 2.4.8.

Таблица 2.4.8 – Величина охранных зон линий электропередачи

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|--|---|
| 1 | 2 |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1–10 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 220 | 25 |

Примечание:

1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.53. Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.4.9.

Таблица 2.4.9 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов

| Трансформаторные подстанции и распределительные пункты | Площади, отводимых земельных участков, м ² |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА | 50 |
| Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА | 50 |
| Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА | 100 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 150 |
| Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА | 150 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Объекты связи

2.4.54. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчёта 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.4.55. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.4.56. Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

2.4.57. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.4.58. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

Требования к размещению инженерных сетей

2.4.59. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.4.10.

Таблица 2.4.10 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---------------|--------------------------|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад | бортового камня, доборного (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением *** | | |
| | | | | | до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35кВ | св. 35кВ до 110кВ и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 2 * | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|---------------|--------------------------|
| | фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад | бортового камня, дорожки (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением*** | | |
| | | | | | до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35кВ | св. 35кВ до 110кВ и выше |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5** | 5** | 10** |

Примечание: * – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
 ** – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.
 *** – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

2.4.60. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.4.11, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

Таблица 2.4.11 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | водопровода | канализации бытовой | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | |
| | | | | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 0,5* | 0,5 | 1,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,5* | 0,5 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,5* | 0,5 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5* | 0,5* | 0,1-0,5* | 0,5 | 2 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | – | 1 | 1 |
| Тепловые сети: | | | | | | |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | водопровода | канализации бытовой | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | |
| | | | | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |

* – В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

– до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;

– диаметром свыше 200 мм – 3;

– до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Санитарная очистка

2.4.61. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта.

2.4.62. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.63. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.4.12.

Таблица 2.4.12 – Нормы накопления бытовых отходов

| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел/год | |
|--|---|------|
| | кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: | | |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

2.4.64. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.65. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.66. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.67. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м² площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м³;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребам следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.68. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м² площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.69. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м² и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.2. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 27 |

2.5.3. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.5.4. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.5.5. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

2.5.6. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.5.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.6 Требования к обеспечению соблюдения противопожарных требований при осуществлении градостроительной деятельности

Требования к размещению пожарных депо

2.6.1. Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.6.2. Для прикрытия городского поселения Мишелевского муниципального образования необходимо размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля.

2.6.3. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо.

2.6.4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населённых пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.6.5. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

2.6.6. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

2.6.7. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.6.8. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.6.9. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

2.6.10. Для пожарных депо V типа площадь земельных участков принимается равной:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

2.6.11. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.6.12. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2.6.13. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.6.14. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.6.15. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.6.16. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.6.17. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

2.6.18. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 29 |

2.6.19. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.6.20. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

Требования к противопожарному водоснабжению

2.6.21. На территории Мишелевского городского поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.6.22. Для р. п. Мишелевка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в населённом пункте более 5 тыс. человек, но не более 10 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается в размере 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для с. Хайта и д. Глубокий Лог для застройки зданиями не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом населённом пункте не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

2.6.23. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.6.24. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.6.25. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

2.6.26. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.6.27. По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист |
| | | | | | | | 30 |

2.6.28. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

2.6.29. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.6.1.

Таблица 2.6.1 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м | | |
|------------------------------|---|---|-------------------|-----------------|
| | | I, II, III C0 | II, III, IV C1 | IV, V C2, C3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I, II, III | C0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | C1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | C2, C3 | 10 | 12 | 15 |

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | 31 |

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

пляж – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 002-15-МНГП-ОЧ-ТМ | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 32 |

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение автотранспортных средств – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

особо охраняемые природные территории (ООПТ) – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

охранные зоны объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

маломобильные граждане – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы прибрежных зон (полос) – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |