

## Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования проведена на основании договора № 02-15 от 23 января 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией городского поселения Мишелевского муниципального образования Усольского района Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования № 149 от 24 декабря 2014 г. «О порядке подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского поселения Мишелевского муниципального образования и внесения изменений в них»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Усольского муниципального района и городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Мишелевского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Мишелевского муниципального образования:

Генеральный план городского поселения Мишелевского муниципального образования, утвержденный решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования № 13 от 26 декабря 2012 г.;

Правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования № 30 от 24 апреля 2013 г.

Согласовано			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						002-15-МНГП-ОМ-ТМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			03.15	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горячева Е.С.			03.15			4	82
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			03.15		ООО ППМ «Мастер-план»		

## Глава 1. Общие сведения

### 1.1 Общая информация о Мишелевском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Мишелевское муниципальное образование со статусом городского поселения расположено в северо-западной части территории Усольского муниципального района. Оно граничит с северо-востока с Тайтурским муниципальным образованием, с востока – с Сосновским муниципальным образованием, с юга – с Раздольинским и Сосновским муниципальными образованиями (все – Усольский муниципальный район), с севера, северо-запада и юго-запада – с Черемховским муниципальным районом.

Мишелевское городское поселение расположено в южной лесостепной зоне средне-сибирской провинции, в предгорьях Восточного Саяна, на пологой равнине, расчлененной речными долинами, в долине р. Белой – левого притока р. Ангары. Долины рек, прорезая плоскогорье, придают рельефу мягкие, плавные очертания. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 417,8 до 491,2 м в р.п. Мишелевка, от 435,2 до 440,6 м в с. Хайта и от 429,1 до 463,3 м в д. Глубокий Лог. Рельеф местности спокойный, благоприятный для размещения застройки.

Мишелевское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усольского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области № 84-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области». В качестве городского населенного пункта в него входит рабочий поселок Мишелевка, включающий, кроме собственно Мишелевки (правый берег р. Белая), также бывшую деревню Нижний Булай (левый берег р. Белая) и поселок Усолье-7. Кроме того, в Мишелевское муниципальное образование входят сельские населенные пункты – село Хайта и деревня Глубокий Лог. Административным центром Тайтурского муниципального образования является рабочий поселок Мишелевка. По данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 1 января 2014 г. общая численность населения муниципального образования составила 8,7 тыс. чел., в т. ч. 5,9 тыс. человек городского и 2,8 тыс. человек сельского населения. Территория Мишелевского городского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области № 84-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 54 544,6 га, средняя плотность населения – 16,0 чел/км<sup>2</sup>, что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Транспортно-географическое положение муниципального образования является достаточно выгодным: оно расположено вблизи от Транссибирской железнодорожной магистрали (ближайшая к р.п. Мишелевка железнодорожная станция – Половина, расстояние – 15 км), в 46 км от районного центра – г. Усолье-Сибирское. Населенные пункты муниципального образования имеют два выхода на автодорогу федерального значения Р255 «Сибирь» – в районе р.п. Михайловка и через районный центр. Расстояние до г. Иркутска по железной дороге от ст. Половина составляет 104 км, по автомобильной дороге от р.п. Мишелевка через г. Усолье-Сибирское – 130 км.

Мишелевское муниципальное образование входит в Усольскую районную систему расселения и находится в административном подчинении г. Усолье-Сибирское как центра Усольского муниципального района. Муниципальное образование поддерживает культурно-бытовые и трудовые связи с г. Усолье-Сибирское и близлежащими населенными пунктами. Часть жителей поселения работает за его пределами, прежде всего, в г. Усолье-Сибирское и р.п. Белореченский.

В качестве центра муниципального образования р.п. Мишелевка осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении сельских населенных пунктов поселения. Село Хайта расположено 4 км от центра поселения; деревня Глубокий Лог примыкает к поселку Усолье-7, входящему в состав р.п. Мишелевка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				5

Климат на территории Мишелевского муниципального образования резко континентальный, со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом. В течение холодного периода территория муниципального образования находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4°С, самого теплого – июля – 18,6°С. Среднегодовая температура составляет – минус 1,6°С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, ложится в конце октября – начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Воздух в течение всего года отличается сухостью, среднегодовое значение относительной влажности составляет 70%. Наибольших значений влажность достигает зимой (до 81%). Самая низкая влажность наблюдается весной – в мае, ее среднемесячное значение составляет 53%.

Среднегодовое количество осадков – 489 мм, из которых 79% приходится на теплый период, 27% – на холодный период (октябрь – апрель); в зимнее время выпадает около 17%. Минимум осадков в феврале – марте (5 – 6 мм), а максимум – в июле – 85 мм.

Средняя глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для оголенной от снега поверхности 3,0 м, для поверхности с нормальным снежным покровом изменяется от 1,5-2,9 м. Максимальное промерзание грунта отмечается обычно в марте месяце, окончательная мерзлота исчезает в конце июля.

Среднегодовая скорость ветра – 3,0 м/с. Преобладающими в году являются ветра южного (26%), северо-западного (19%) и северного (18%) направлений. Направление ветра у земли определяется орографией местности. Повторяемость ветров северного и южного направлений наибольшая. Максимальные скорости ветра наблюдаются в апреле-мае.

Дни с неблагоприятными погодными явлениями, в частности с туманами, чаще отмечаются в ноябре и декабре (в среднем 10 – 13 дней в месяц, т.е. более 40% общего числа за год), когда отмечается понижение температуры воздуха.

Реки на территории муниципального образования относятся к бассейну р. Ангара, которая находится в подпоре от плотины Братской ГЭС. Величина годового стока р. Белая в районе п. Мальта составляет 315 мм. Максимальный расход и уровень воды, как правило, наблюдаются в периоды весеннего половодья и летних паводков. Среднегодовой расход воды в том же пункте составляет 176 м<sup>3</sup>/с.

## 1.2 Экономическая база развития и формирование населения

С момента возникновения в середине XIX века поселок Мишелевка был центром обрабатывающей промышленности (фарфоро-фаянсовой). Село Хайта всегда относилось к сельскохозяйственным населенным пунктам. В деревне Глубокий Лог размещался известковый карьер, с прекращением его работы в 80-е годы она постепенно превратилась в дачный поселок. С полной остановкой Хайтинского фарфорового завода в 2003 г. экономический профиль поселения определяет сельское хозяйство, наибольшее число мест занятости предоставляют воинские части. На перспективу намечается возобновление работы фарфорового завода и возвращение поселению функционального профиля центра обрабатывающей промышленности.

Промышленность поселения представлена ООО «Фарфоровый завод «Хайта», в настоящее время занимающимся добычей и реализацией огнеупорной глины, а также деревообработкой. Действует ООО «Сибирский стандарт» (производство хлебопродуктов), распределением горячей воды (тепловой энергии) занимается ООО «Теплоисточник», распределением электроэнергии – Мишелевский энергоучасток. Сельским хозяйством занимается филиал «Хайтинский» СХОАО «Белореченское», располагающийся в с. Хайта, а также ряд

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

крестьянских фермерских хозяйств; к лесному хозяйству относится Мишелевское лесничество. На территории р.п. Мишелевка размещается также градообразующее учреждение военной безопасности – в/ч 03908. На территории городского поселения имеются санаторий «Таежный», детские оздоровительные лагеря «Хвойный» и «Юность», турбаза «Хайта» и частная база отдыха. Дальнейшее экономическое развитие муниципального образования связывается с возобновлением работы фарфорового завода. Трудовые связи с близлежащими населенными пунктами на перспективу сохраняются.

Поселок Мишелевка возник в 1869 г., вместе с основанием в фарфоровой фабрики Перевалова (позднее – Хайтинского фарфорового завода), к концу XIX века в нем насчитывалось около 300 жителей. Численность жителей на территории поселения росла как за счет естественного и миграционного прироста, так и за счет административных преобразований и к 1970 г. достигла 7,0 тыс. чел. В 70-е годы прошлого века население стабилизировалась, а в 80-е произошел его рост, связанный с сооружением в период 1979 – 1984 гг. РЛС «Дарьял-У», созданием ОРТУ «Мишелевка» и строительством военного городка (Усолье-7). Максимальной численности (9,8 тыс. чел.) население в границах муниципального образования достигло к 1989 г.

В 90-е годы экономические преобразования тяжело отразились на основном градообразующем предприятии поселка, рост стоимости ГСМ сделал производство нерентабельным, и в 1998 г. завод был остановлен. Смена естественного прироста жителей на убыль, характерная для всей России того периода, совпала с миграционным оттоком, обусловленным сокращением рабочих мест. Численность населения стала сокращаться и к 2002 г. достигла минимального значения за последние два десятилетия – 8,4 тыс. чел.

В начале XXI века население муниципального образования стабилизировалось, естественная убыль компенсировалась механическим притоком. В 2008 г. впервые за длительный период отмечен естественный прирост населения (0,6 чел. на 1000 жителей). В последние годы статистическое наблюдение указывает на увеличение миграционного притока, однако в большинстве это связано с регистрацией в поселке лиц, фактически постоянно там не проживающих. В итоге к 2014 г. численность жителей Мишелевского городского поселения по сравнению с 2002 г. выросла на 4,5%. В целом по Иркутской области за тот же период отмечено сокращение численности населения на 6,3%. На перспективу до 2030 г. генеральным планом прогнозируется рост численности населения муниципального образования до 9,0 тыс. человек.

### 1.3 Программы социально-экономического развития

- Программа социально-экономического развития городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013 – 2020 годы, утвержденная решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования №28 от 24 апреля 2013 г.;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Мишелевского муниципального образования на 2013 – 2017 годы, утвержденная решением Думы городского поселения Мишелевского муниципального образования №14 от 26 декабря 2012 г.

### 1.4 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

### 1.5 Нормативные ссылки

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Усольского муниципального района и городского поселения Мишелевского муниципального образования, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим местным нормативам.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 7

## Глава 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.1 Общая организация и территориальное зонирование поселения

2.1.1. Положения об общей организации и территориальном зонировании Мишелевского муниципального образования установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### *Жилые зоны*

2.1.2. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность на 2020 г. составит 21 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел., на 2030 г. – 22 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.

2.1.3. Укрупненный показатель для предварительного определения размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011. На территории городского населенного пункта при средней этажности жилой застройки до 3 этажей укрупненный показатель принимается 10 га на 1000 чел. населения для застройки без земельных участков и 20 га на 1000 человек населения – для застройки с участком, при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га. На территории сельского населенного пункта допускается принимать укрупненный показатель 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.4. Минимальный предельный размер приусадебных земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, принимается в соответствии с решением Думы № 324 Усольского районного муниципального образования от 31 октября 2006 г. в размере 400 м<sup>2</sup>.

Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства рекомендуется принимать на основании решения Думы № 190 Усольского районного муниципального образования от 31 мая 2005 г. в размере 400 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, рекомендуется принимать на основании закона Иркутской области № 8-оз от 12 марта 2009 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в размере 2000 м<sup>2</sup>.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, рекомендуется принимать на основании закона Иркутской области № 8-оз от 12 марта 2009 г. «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» в размере 5 000 м<sup>2</sup>.

#### *Общественно – деловые зоны*

2.1.5. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.1.6. Учреждения и предприятия обслуживания размещаются из расчета обеспечения жителей населённых пунктов услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

### **Производственные зоны**

2.1.7. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.1.8. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.1.9. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.1.10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

2.1.11. Со стороны жилой территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

2.1.12. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

2.1.13. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

2.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

2.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

2.1.17. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

#### ***Коммунально-складские зоны***

2.1.19. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.1.20. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.1.21. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

#### ***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры***

2.1.22. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

2.1.23. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

2.1.24. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселения должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.1.25. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10

2.1.26. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

2.1.27. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

#### ***Зоны специального назначения***

2.1.28. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.29. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

#### ***Зоны размещения кладбищ***

2.1.30. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

2.1.31. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.1.32. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

2.1.33. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.1.34. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				11



- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- электроснабжение, благоустройство территории.

2.1.35. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.1.36. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.1.37. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.1.38. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
  - 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га смешанного и традиционного (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
  - 300 м – при площади кладбища смешанного и традиционного от 10 до 20 га;
  - 100 м - при площади кладбища смешанного и традиционного 10 и менее га;
  - 50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

*Примечания:*

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

2.1.39. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.1.40. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.1.41. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем во-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 12
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

доснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа.

2.1.42. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.1.43. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.1.44. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

2.1.45. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

2.1.46. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

#### *Зоны размещения скотомогильников*

2.1.47. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.1.48. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

2.1.49. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.1.50. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных дорог в зависимости от их категории – 60 - 300 м.

2.1.51. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

2.1.52. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

2.1.53. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.1.54. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.1.55. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Усольского района допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

2.1.56. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### *Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов*

2.1.57. Полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2.1.58. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.1.59. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.1.60. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

2.1.61. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

2.1.62. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разному ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°С – в течение 1 – 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°С – на весь период промерзания грунтов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

2.1.63. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.1.64. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, помещений для приема пищи, туалет.

2.1.65. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.1.66. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.1.67. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.1.68. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, одна/две скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

2.1.69. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

### **Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий**

2.1.70. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.71. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с особо охраняемыми землями, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.1.72. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

2.1.73. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

2.1.74. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования – парками, скверами, бульварами, размещаемыми на территории населенных пунктов, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Минимальный уровень обеспеченности территории озелененными территориями общего пользования для городского населенного пункта (с населением до 20 тыс. чел.) принимается в размере 10 м<sup>2</sup> на 1 чел., для сельского населенного пункта – 12 м<sup>2</sup> на 1 чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20%.

2.1.75. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилой застройки.

2.1.76. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70-75;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- аллеи, дороги, площадки – 10-15;
- площадки – 8-12;
- здания и сооружения – 5-7.

2.1.77. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.1.78. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 – Соотношение элементов территории сквера**

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
1	2	3
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 – 20

2.1.79. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.1.80. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.1.81. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

#### **Зоны сельскохозяйственного использования**

2.1.82. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.83. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.84. В населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.1.85. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.1.86. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, жилых помещений и сооружений:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

2.1.87. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.1.88. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

2.1.89. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.1.90. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

2.1.91. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			17	

– возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.1.92. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

2.1.93. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.1.94. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород – 20 м.

2.1.95. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.1.96. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

2.1.97. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон населенных пунктов.

2.1.98. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

2.1.99. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.1.100. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

## **2.2 Учреждения и предприятия обслуживания**

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с Социальными нормами и нормативами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

Доступность учреждений и предприятий обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

### ***Дошкольные образовательные учреждения***

2.2.2. Расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет. Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы на расчетный срок генерального плана составит 0,42 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями необходимо 0,36 тыс. чел. При расчетном населении Мишелевского муниципального образования на перспективу до 2030 г. 9,0 тыс. человек рекомендуемая потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 40 мест на 1000 жителей.

2.2.3. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории городских населенных пунктов – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в сельской местности), необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### **Общеобразовательные школы**

2.2.4. Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность возрастной группы 7–17,5 лет на расчетный срок генерального плана составит до 0,9 тыс. человек. При расчетном населении Мишелевского городского поселения на перспективу до 2030 г. 9,0 тыс. человек рекомендуемая потребность в местах в общеобразовательных школах составит 100 мест на 1000 жителей.

2.2.5. Радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет в городском населенном пункте 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней;

2.2.6. На территории сельских населенных пунктов радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II – III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

2.2.7. Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

#### **Внешкольные образовательные учреждения**

2.2.8. Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)». Рекомендуемый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями (10% общего числа школьников) предлагается в размере 10 мест на 1000 жителей.

#### **Учреждения культуры**

2.2.9. Минимальный уровень обеспеченности городского населения учреждениями культуры – муниципальными библиотеками – устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)» и составляет 4 тыс. единиц хранения и 2 читательских места на 1000 жителей.

2.2.10. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)» и приводится в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры**

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300	6 – 7,5	5 – 6

*Примечания:*

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

**Предприятия торговли и общественного питания**

2.2.11. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания, а также нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)») и принимается в соответствии с таблицей 2.2.2.

**Таблица 2.2.2 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Для городских населённых пунктов		
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	280	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.:
в т. ч. продовольственные	100	От 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект.
непродовольственные	180	Предприятия торговли, при вместимости (м <sup>2</sup> торговой площади) на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га; свыше 250 до 650 – 0,08 - 0,06 га.
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> ; свыше 3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га; свыше 50 до 150 – 0,2 - 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га
Для сельских населённых пунктов		
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Объекты	Уровень обеспечения	Площадь земельного участка
1	2	3
в т. ч. продовольственные	100	чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект.
непродовольственные	200	Предприятия торговли, при вместимости (м <sup>2</sup> торговой площади) на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м <sup>2</sup> – 14 м <sup>2</sup> ; свыше 3000 м <sup>2</sup> – 7 м <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1

*Примечания:*

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах городских населенных пунктов рекомендуется размещать 100 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей (в том числе. 70 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов).

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади

4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

5. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населенных пунктах не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населенных пунктах – не более 2000 м.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

2.2.12. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)» и принимается в соответствии с таблицей 2.2.3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			21	

**Таблица 2.2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
<b>Для городских населённых пунктов</b>		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	5	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	10	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	4	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	5	0,2-0,4 га на объект
<b>Для сельских населённых пунктов</b>		
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2 – 0,4 га на объект

*Примечание:*

1. В микрорайонах и жилых районах городских населенных пунктов рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

3. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать в городских населенных пунктах не более 500 м (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м), в сельских населенных пунктах – не более 2000 м.

**2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть**

2.3.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории. Транспортная система должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.3.2. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённых пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.3.3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических послед-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

ствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.3.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.3.5. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.3.6. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.3.7. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

2.3.8. Придорожная полоса устанавливается в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 27 мая 2014 г.) в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории.

2.3.9. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

2.3.10. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

2.3.11. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

2.3.12. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.3.13. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

2.3.14. По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.3.15. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

2.3.16. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории:

- до границы жилой застройки (не менее):
  - от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
  - от автомобильных дорог IV категории – 50 м.

2.3.17. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3.18. Расчетные параметры и категории улиц, дорог определяются по таблице 2.3.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				23

Таблица 2.3.1 – Основные параметры и категории улиц и дорог

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечание:

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- для разворота легковых автомобилей – 12 м;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

2.3.19. Ширина одной полосы движения пешеходов принимается 0,75 – 1,0 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.3.20. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

2.3.21. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.3.22. Дальность пешеходных подходов до остановок на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать: от мест проживания:

- в индивидуальной усадебной – до 800 м;
- от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и пр.) – 250 м;
- от проходных предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;
- от главного входа объектов массового отдыха и спорта – 800 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.3.23. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать 400 – 600 м.

2.3.24. Пассажиры автостанции и автовокзалы следует размещать на основных магистралях, связывающих центральную зону населенного пункта с автомобильными дорогами общей сети и системы расселения в увязке с остановками общественного транспорта, торговыми центрами, вокзалами других видов внешнего транспорта.

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

2.3.25. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.3.2.

**Таблица 2.3.2 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 одновременных посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.3.26. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м<sup>2</sup> на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) должен составлять 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.3.3.

**Таблица 2.3.3 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объ-екта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

*Примечание:  
При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

2.3.27. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.3.28. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) определяется по таблице 2.3.4.

**Таблица 2.3.4 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.3.29. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.3.5.

**Таблица 2.3.5 – Мощность станций технического обслуживания**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	—	—	—	
1000	1	1	1	2	3	

2.3.30. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 2.3.6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Таблица 2.3.6 – Расстояние от станций технического обслуживания до жилых и общественных объектов**

Здания, участки	Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м	
	10 и менее	11 – 30
1	2	3
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	– *
Лечебные учреждения со стационаром	50	– *

*Примечание:*  
\* – определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

2.3.31. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.3.7.

**Таблица 2.3.7 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.3.32. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 2.3.8.

**Таблица 2.3.8 – Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними**

Интенсивность движения, транспортных единиц в сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
1	2	3	4
Свыше 1000 до 2000	250	30 – 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 – 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 – 50	Одностороннее

*Примечание:*  
АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
- не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

2.3.33. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий принимается не менее 50 м. Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



2.3.34. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

2.3.35. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.3.9.

**Таблица 2.3.9 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.3.36. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.3.10.

**Таблица 2.3.10 – Расстояние площадками отдыха вне пределов населенных пунктов**

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

2.3.37. В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) к доступному входу в здание. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

2.3.38. Транспортные проезды и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

2.3.39. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы.

2.3.40. При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

2.3.41. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%.

2.3.42. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.3.11.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 28

**Таблица 2.3.11 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидам**

Место размещения	Норма обеспечения	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

2.3.43. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.44. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.

2.3.45. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

2.3.46. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.

2.3.47. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м<sup>2</sup>.

2.3.48. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида устанавливается в размере 21 м<sup>2</sup>.

2.3.59. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

## 2.4 Инженерное обеспечение

### Водоснабжение

2.4.1. Проектирование и расчет систем водоснабжения, выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 8.13130.2009, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.4.1.

2.4.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

**Таблица 2.4.1 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	250

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2.4.3. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Для р. п. Мишелевка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в населённом пункте более 5 тыс. человек, но не более 10 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для с. Хайта и д. Глубокий Лог для застройки зданиями не более 2-х этажей, независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом населённом пункте не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

2.4.4. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов, выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить в соответствии с

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 30
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.6. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, раздел 9.

2.4.7. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.4.8. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

2.4.9. В сейсмических районах, при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

2.4.10. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе), в сейсмических районах, в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

2.4.11. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.12. При ширине проездов более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключающих пересечение проездов вводами. В этих случаях установка пожарных гидрантов следует вести согласно пунктам СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

При ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать также вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.4.13. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.4.14. Водопроводные линии, как правило, следует принимать подземной прокладки. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускается наземная и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							31

надземная прокладка, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы.

При совместной прокладке в проходном канале, хозяйственно-питьевой водопровод следует прокладывать выше канализационных трубопроводов.

2.4.15. Виды водозаборных устройств и места их размещения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2.4.16. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

2.4.17. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2.4.18. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.4.19. В санитарно-защитных зонах не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.20. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» и соблюдения зон.

2.4.21. Выбор отвода земель для магистральных водоводов должен производиться в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.22. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м<sup>3</sup>/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
										32
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

2.4.23. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
  - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
  - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.4.24. При проектировании водопроводов следует применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

### **Водоотведение**

2.4.25. Проектирование и расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 30.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.26. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.27. Сооружения канализации должны быть рассчитаны на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, не организованно поступающего в самотечные сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

2.4.28. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.4.29. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.30. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.4.31. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, для уличной сети – 200 мм, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150 мм, илопроводов – 150 мм.

2.4.32. Наименьшие уклоны трубопроводов и каналов следует принимать в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами:

150 мм – 0,008;

200 мм – 0,007.

В зависимости от местных условий, при соответствующем обосновании, для отдельных участков сети допускается принимать уклоны для труб диаметрами:

200 мм – 0,005;

150 мм – 0,007.

2.4.33. Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию.

2.4.34. Напорные трубопроводы канализации следует проектировать с учетом характеристик транспортируемой сточной жидкости (агрессивность, повышенное содержание взвешенных частиц и т.п.).

2.4.35. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

При укладке канализационных трубопроводов за пределами населенных пунктов и на площадках промпредприятий допускается наземная или надземная прокладка трубопроводов с обеспечением необходимых требований надежности эксплуатации и техники безопасности, с учетом прочностных характеристик трубы при воздействии на ее опоры ветровых нагрузок и пр.

2.4.36. Материал труб и каналов, применяемых в системах канализации, должен быть стойким к влиянию, как транспортируемой сточной жидкости, так и к газовой коррозии в верхней части коллекторов.

2.4.37. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами местного управления, организациями, осуществляющими государственный санитарный надзор, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.38. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

2.4.39. Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

2.4.40. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				34

требованиями, указаниями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и общими требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.41. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.4.2.

**Таблица 2.4.2 – Размеры земельных участков для очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	–
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	–

2.4.42. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup> в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.

2.4.43. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.4.3.

**Таблица 2.4.3 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля: а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечания:**

1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.
2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.
3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.
4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 2.4.3.
5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не 100 м.

**Теплоснабжение**

2.4.44. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора, построенных до 1999 года в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- для нового строительства в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода.

2.4.45. Удельный (на 1 м<sup>2</sup>отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup>отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Таблица 2.4.4 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных,  $q_h^{req}$ , кДж/(м<sup>2</sup>·°С.сут)**

Отапливаемая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

*Примечание:*

*При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м<sup>2</sup> значения  $q_h^{req}$  должны определяться по линейной интерполяции.*

**Таблица 2.4.5 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_h^{req}$ , кДж/ (м<sup>2</sup>·°С.сут ) или [кДж/ (м<sup>3</sup>·°С.сут )]**

Типы зданий	Этажность зданий	
	1-3	4,5
1	2	3
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 2.4.4	85 [31] для 4-этажных одноквартирных и блокированных домов – по таблице 2.4.4
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]
Дошкольные учреждения	[45]	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]

*Примечание: Для регионов, имеющих значение  $D_d = 8000^\circ \text{C}$  сут. и более, нормируемые  $q_h^{red}$  следует снизить на 5%*

2.4.46. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц;
- летнего.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.4.47. Проектирование и строительство новых, а также реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

2.4.48. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

2.4.49. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.4.6.

**Таблица 2.4.6 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5

*Примечание:*  
Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

2.4.50. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.51. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

2.4.52. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетные нагрузки на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.53. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.54. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.55. Не допускается проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.4.56. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

2.4.57. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления из пенополиуретана с защитным покрытием из полиэтилена (тепловая изоляция может быть различных классов в зависимости от климатических условий эксплуатации трассы). Для надземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную – для мест, не защищённых от воздействия прямой солнечной радиации.

### **Электроснабжение**

2.4.58. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели электропотребления следует принимать по таблице 2.4.7.

**Таблица 2.4.7 – Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Городские населённые пункты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
<p><i>Примечание:</i>  Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p>		

2.4.59. Электроснабжение населённых пунктов следует предусматривать от районной энергосистемы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

2.4.60. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ и выше допускаются размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

2.4.61. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.62. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

2.4.63. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.64. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

2.4.65. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон устанавливаются следующие охранные зоны:

**Таблица 2.4.8 – Величина охранных зон линий электропередачи**

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1–10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							40

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2

*Примечание:*

1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.66. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников. Степень обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2.4.67. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

2.4.68. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10) кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.4.69. Размещение трансформаторных подстанций 6(10)/0,4кВ следует предусматривать в центре нагрузок не далее 400 м до наиболее удаленного потребителя.

2.4.70. Вдоль трансформаторных подстанций необходимо предусматривать пожарный проезд.

Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.4.9.

**Таблица 2.4.9 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов**

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	100
Распределительные пункты закрытого типа	150

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА	150

2.4.71. Площади земельных участков, отводимые для подстанций с высшим напряжением 35–110кВ, должны устанавливаться в соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ».

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором.

#### **Объекты связи**

2.4.72. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2.4.73. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.4.74. Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов телевидения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

2.4.75. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.4.76. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

#### **Требования к размещению инженерных сетей**

2.4.77. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.4.10.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			42	

**Таблица 2.4.10 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, доборного (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	1,5	1	1	2	3
	5	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки							
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5**	5**	10**

*Примечание:*  
 \* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.  
 \*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  
 \*\*\* – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

2.4.78. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.4.11, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

**Таблица 2.4.11 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5*	0,5	1,5	1,5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5*	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5*	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

\* – В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;
- диаметром свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

### Санитарная очистка

2.4.79. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

2.4.80. При разработке проектов планировки жилых территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.4.81. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.82. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.83. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.4.12.

**Таблица 2.4.12 – Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
<i>Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.</i>		

2.4.84. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

2.4.85. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.86. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.87. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.88. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Зоны специального назначения» настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2.4.89. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			45	

установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м<sup>3</sup>;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.90. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.91. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

## 2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

2.5.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2.5.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скостями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.4. В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.).

2.5.5. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.5.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

2.5.7. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 46
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.5.8. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

2.5.9. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

2.5.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

2.5.11. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

2.5.12. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

2.5.13. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

2.5.14. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## 2.6 Охрана окружающей среды

### *Рациональное использование природных ресурсов*

2.6.1. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

2.6.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

2.6.3. Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			47	

2.6.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.6.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, водоохранных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

2.6.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

#### **Охрана атмосферного воздуха**

2.6.7. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

2.6.8. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

2.6.9. Жилые территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.10. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой территории.

2.6.11. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.6.12. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. На таких территориях разрешается реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов, при условии сокращения на них вы-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

бросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

2.6.13. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

2.6.14. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

2.6.15. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Производственные зоны» настоящих Нормативов.

2.6.16. В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

2.6.17. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

#### ***Охрана водных объектов***

2.6.18. Территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира называются водоохранными зонами.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2.6.19. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров.

2.6.20. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 49
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

2.6.21. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

2.6.22. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.6.23. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

2.6.24. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

2.6.25. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 от 21 февраля 1992 года «О недрах»).

2.6.26. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.6.27. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.6.28. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

2.6.29. Жилые территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

2.6.30. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.6.31. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.6.32. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

2.6.33. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

2.6.34. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;
- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

2.6.35. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

2.6.36. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
- рекультивацию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

### **Охрана почв**

2.6.37. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

2.6.38. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.6.39. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

2.6.40. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

2.6.41. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнителей;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

2.6.42. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.43. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				53

консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.6.44. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

#### ***Защита от шума и вибрации***

2.6.45. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

2.6.46. Планировку и застройку жилых территорий следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

2.6.47. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LAэkv на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков автомобильных поездов – LAэkv и LAмакс на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэkv и LAмакс на границе территории предприятия и жилой территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – LAэkv и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

#### ***Примечания:***

Расчетные точки следует выбирать

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.
- LAэkv – эквивалентный уровень звука, дБА;
- LAмакс – максимальный уровень звука, дБА.

2.6.48. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 2.6.1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				54

**Таблица 2.6.1 – Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях**

<b>Назначение помещений или территорий</b>	<b>Время суток, ч</b>	<b>Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА</b>	<b>Максимальный уровень звука LAмакс, дБА</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1- 3)		80	95
5. Палаты больниц	7.00-23.00	35	50
	23.00-7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и другое) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые помещения квартир в домах категории А	7.00-23.00	35	50
	23.00-7.00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00-23.00	40	55
	23.00-7.00	30	45
9. Жилые помещения общежитий	7.00-23.00	45	60
	23.00-7.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
категории А	7.00-23.00	35	50
	23.00-7.00	25	40
категории Б	7.00-23.00	40	55
	23.00-	30	45

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
	7.00		
категории В	7.00-23.00	45	60
	23.00-7.00	35	50
11. Спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов	23.00-7.00	30	45
12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:			
категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов:			
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц	7.00-23.00	50	65
	23.00-7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00-23.00	55	70
	23.00-7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

*Примечания:*

- 1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 - 5 таблицы 2.6.1), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17 таблицы 2.6.1) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.*
- 2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 2.6.1.*
- 3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 6.6.*
- 4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 2.6.1.*
- 5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 2.6.1.*

2.6.49. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и обще-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

ственных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и автомобильных дорог;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода автомобильных дорог);
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или автомобильной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или автомобильной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

2.6.50. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

#### ***Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений***

2.6.51. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

2.6.52. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

2.6.53. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее – ПДУ) для населения, приведенных в таблице 2.6.2, с учетом вторичного излучения.

**Таблица 2.6.2 – Предельно допустимые уровни электромагнитного поля**

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
1	2				3
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

*Примечания:*

\* – Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 – 108; 174 – 230 МГц).

\*\* – Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице 2.6.2, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

2.6.54. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/см<sup>2</sup>).

2.6.55. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;
- 3 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;
- 10 мкВт/см<sup>2</sup> – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

2.6.56. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

2.6.57. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (далее – РРС) диапазона 3 – 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 – 27,5 МГц (далее – РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

2.6.58. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

2.6.59. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения од-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			58	

ной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

2.6.60. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.6.61. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.6.62. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м – внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м – на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет);
- 10 кВ/м – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

2.6.63. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

#### **Радиационная безопасность**

2.6.64. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

2.6.65. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

2.6.66. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

2.6.67. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

***Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания***

2.6.68. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 2.6.3.

**Таблица 2.6.3 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферы воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; выпуск в коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях (КОС)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же
<i>Примечание:</i> Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

## 2.7 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

2.7.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

2.7.2. Проекты планировки территорий населённых пунктов разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

2.7.3. Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2.7.4. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федера-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							61

ции» и законодательства Усольского муниципального района об охране и использовании объектов культурного наследия.

2.7.5. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.7.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

2.7.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

2.7.8. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. – IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

– для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения – 500 м от границ памятника по всему его периметру;

– для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений – 200 м от границ памятника по всему его периметру;

– для курганов высотой:

– от 1 м – 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

– до 2 м – 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

– до 3 м – 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

– выше 3 м – 150 м от подошвы кургана по всему его периметру.

– для дольменов – 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				62

2.7.9. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

2.7.10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее 5 м до водонесущих сетей и не менее 2 м до неводонесущих.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

2.7.11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2.7.12. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.7.13. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

2.7.14. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Усольский район), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2.8 Требования к обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а так же обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности**

Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 63
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области.

### **Защита территории и населения от опасных природных воздействий**

2.8.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию городского поселения Мишелевского муниципального образования необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

2.8.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.8.3. На территории Мишелевского городского поселения, в населенных пунктах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

### **Требования по защите территории от землетрясений**

2.8.4. Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (далее ОСР) территории Российской Федерации ОСР-97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы:

- Карта А (10%-ный риск, период повторяемости  $T = 500$  лет);
- Карта В (5%-ный риск, период повторяемости  $T = 1000$  лет);
- Карта С (1%-ный риск, период повторяемости  $T = 5000$  лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения транспорта в результате землетрясения.

2.8.5. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003\*».

2.8.6. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 64
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### ***Требования по защите территории от сильных ветров***

2.8.7. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна и железнодорожного полотна.

2.8.8. В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

2.8.9. Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

2.8.10. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуациях необходимо:

- По результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления,
- Площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах, защищенных от обрушений конструкций любого вида,
- Производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

2.8.11. При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- Контролирование транспортных потоков.

### ***Требования по защите территории от подтопления***

2.8.12. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

2.8.13. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- Обвалование территорий со стороны водных объектов;
- Искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- Аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- Сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

2.8.14. В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

2.8.15. В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

2.8.16 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

2.8.17. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				65

инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а так же в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

***Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) и торфяных пожаров***

2.8.18. Тушение пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

**Защита территории и населения от опасных техногенных воздействий**

***Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов***

2.8.19. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.20. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.8.21. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							66

- До границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- До окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.8.22. Для всех потенциально опасных объектов, которые расположены или будут расположены на территории муниципального образования должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации № 506 от 4 ноября 2004 г.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 131 от 5 марта 2008 г. «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов».

2.8.23. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 178 от 1 марта 1993 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты должны быть оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

2.8.24. Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

- Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.);
- Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;
- Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;
- При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м<sup>2</sup>, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.
- В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.
- В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

**Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях**

2.8.25. Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшать регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

2.8.26. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Мишелевского муниципального образования необходимо направить на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002-15-МНГП-ОМ-ТМ				
-------------------	--	--	--	--



эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

2.8.27. Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса должно осуществляться по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (АЗС, СТО, кафе, мотели и т. п.).

#### **Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности**

2.8.28. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

При проектировании противопожарных мероприятий и объектов пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом №69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О пожарной безопасности», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.8.29. Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для прикрытия Мишелевского муниципального образования необходимо размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля.

2.8.30. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

2.8.31. Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населённых пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.8.32. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

#### **Требования к размещению пожарных депо**

2.8.33. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.8.34. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.8.35. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

2.8.36. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», при этом допускается увеличение площади земельного участка. Для пожарных депо V типа площадь земельных участков принимается равной:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

2.8.37. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи и спецлиниями, а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

**Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям**

2.8.38. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.8.39. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.8.40. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

2.8.41. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.8.42. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							69

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.43. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.8.44. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.45. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

2.8.46. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.8.47. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

#### **Требования к противопожарному водоснабжению**

2.8.48. На территории Мишелевского городского поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.8.49. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Для р. п. Мишелевка, для застройки зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в населённом пункте более 5 тыс. человек, но не более 10 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается в размере 15 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Для с. Хайта и д. Глубокий Лог для застройки зданиями не более 2-х этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в каждом населённом пункте не более 1 тысячи человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 5 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.8.50. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

2.8.51. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями**

2.8.52. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.8.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Таблица 2.8.1 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

*Примечания:*

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

2.8.53. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.8.54. По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

2.8.55. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 71

## Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности

2.8.56. Для создания оптимальных санитарно-геологических и микроклиматических условий, необходимо применение инженерной подготовки территории: обеспечение пригодности территории для градостроительного использования.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественно состояния природной среды.

2.8.57. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.8.58. Инженерно-техническое оснащение жилищного фонда должно обеспечивать возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенические параметры воздушной среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				72

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**зона усадебной застройки** – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м<sup>2</sup> и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки** – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м<sup>2</sup> и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

**сквер** – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

**пляж** – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 73
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение автотранспортных средств** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки** – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи** – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

**природный объект** – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**охранные зоны объектов культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

**зеленая зона** – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

**маломобильные граждане** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

**границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

**границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

**границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
							75



**Перечень законодательных и нормативных документов**

Конституция Российской Федерации  
 Земельный кодекс Российской Федерации  
 Градостроительный кодекс Российской Федерации  
 Водный кодекс Российской Федерации  
 Лесной кодекс Российской Федерации  
 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  
 Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»  
 Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»  
 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
 Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»  
 Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  
 Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
 Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»  
 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  
 Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»  
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
 Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»  
 Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»  
 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
 Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. (ред. от 27 мая 2014г.) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  
 Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  
 Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист
										76
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Закон Иркутской области № 84-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Усольского района Иркутской области»

Приказ Ростехнадзора от 05 марта 2008 № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов»

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»

ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*» Строительная климатология

СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

СП 32.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85\*» Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СП 59.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

СНиП 23-01-99 «Климатология»

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002-15-МНГП-ОМ-ТМ	Лист 77
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

- СП 116.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003\* «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»
- СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»
- РД 31.31.45-87 «Инструкция по проектированию гидротехнических сооружений морских паромных переправ».
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»
- СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности
- ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002-15-МНГП-ОМ-ТМ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			78	