

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИШЕЛЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

28.04.2015

16:00

№ 4

д. Глубокий Лог

Председательствует: Валянин Н.А., ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

Секретарь: Сазонова Е.В., специалист по землепользованию.

Присутствуют: 11 чел. (список прилагается).

**Повестка дня**

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Докл. Валянин Н.А. ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

**1.СЛУШАЛИ:**

**Валянина Н.А.**

- Сегодня необходимо рассмотреть и обсудить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Разработка проекта внесения изменения правил землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполнена администрацией Мишелевского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан на основе материалов генерального плана Мишелевского муниципального образования Иркутской области.

Правила землепользования и застройки Мишелевского муниципального образования Иркутской области являются нормативным правовым актом Мишелевского муниципального образования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Мишелевского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Мишелевского муниципального образования.

Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполнены в части изменения территориального зонирования и градостроительных регламентов

Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам. Виды территориальных зон, выделенных на кар

градостроительного зонирования территории Мишелевского муниципального образования.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Мишелевского муниципального образования:

Коды территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>
ЖЗ-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5эт)
ЖЗ-3	Зоны объектов дошкольного, внешкольного, начального и среднего общего образования
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>
ОДЗ-1	Зоны объектов общественно-делового назначения
ОДЗ-2	Зоны объектов здравоохранения
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>
ПЗ-1	Зоны промышленных предприятий III класса опасности
ПЗ-2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности
ПЗ-3	Зоны коммунальных и складских объектов IV, V класса опасности
ПЗ-4	Санитарно-защитные зоны
	<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>
ИТЗ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
ИТЗ-2	Зоны поселкового транспорта
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>
СХЗ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>
РЗ-1	Зоны природного ландшафта
РЗ-2	Зоны лесов
РЗ-3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма
РЗ-4	Зоны парков, скверов и бульваров
РЗ-5	Зоны оздоровительных лагерей и турбаз
РЗ-6	Зоны физкультурно-спортивных объектов
РЗ-7	Зона курортов
РЗ-8	Рекреационно-оздоровительные зоны
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>
СВЗ-1	Зоны режимных объектов
СВЗ-2	Зоны кладбищ
СВЗ-3	Зоны закрытых кладбищ

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
СНЗ-4	Зоны объектов размещения отходов потребления

Проектом предполагается внести изменения в территориальную зону в границах населенного пункта д. Глубокий Лог, кадастрового квартала 38:000005 с зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками
  - 2) ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома
2. Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) Ведение огородничества
  - 2) Стоянки автомобильного автотранспорта
  - 3) объекты хозяйственного назначения
3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
  - 2) Объекты спортивного назначения
  - 3) Объекты культурного назначения
  - 4) объекты торгового назначения, общественного питания
4. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зону сельскохозяйственного использования дополнить:
  - 1) Зону сельскохозяйственных угодий дополнить видами и параметрами разрешенного использования пунктами:
    - а) сенокос
    - б) дачное некоммерческое товарищество

Со всеми изменениями и дополнениями вы можете ознакомиться в администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования также на официальном сайте администрации по адресу: <http://mishlevka.mo38.ru>. Если есть какие-либо дополнения и предложения до 23 мая 2015г., их предложит администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Логунков А.А.**

Предложил рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и замечаниями.

**Голосовали:**

«за» 11 человек – единогласно.

**РЕШЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменений в правила землепользования городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и замечаниями.

Председатель



Н.А. Ва

Секретарь



Е.В. Сазо

## СПИСОК

жителей Мишелевского муниципального образования,  
присутствующих на публичных слушаниях

1. Логунков А.А., д. Глубокий Лог, ул. 1-ая Набережная.
2. Логунков К.А., д. Глубокий Лог, ул. 1-ая Набережная.
3. Мешков П.А., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 4, кв.2.
4. Воробьев Н.В., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 9.
5. Власова Л.А., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 9.
6. Половинко Г.Я., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 5.
7. Няконоров А.В., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 14, кв.1.
8. Косимова Л.В., д. Глубокий Лог, ул. 2-ая Набережная, д. 14, кв.1
9. Косимов С.И., д. Глубокий Лог, ул. 2-ая Набережная, д. 14, кв.1.
10. Сухоносова К.В., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 5.
11. Ерлук Е.В., д. Глубокий Лог, ул. Набережная, д. 5.

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИШЕЛЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

29.04.2015

№ 6

16:00

с. Хайта

Председательствует: Валянин Н.А., ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

Секретарь: Сазонова Е.В., специалист по землепользованию.

Присутствуют: 12 чел. (список прилагается).

**Повестка дня**

1. О внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Докл. Валянин Н.А. ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

**1.СЛУШАЛИ:**

**Валянина Н.А.**

- Сегодня необходимо рассмотреть и обсудить проект внесения изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Разработка проекта внесения изменения правил землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполнена администрацией Мишелевского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан на основе материалов генерального плана Мишелевского муниципального образования Иркутской области.

Правила землепользования и застройки Мишелевского муниципального образования Иркутской области являются нормативным правовым актом Мишелевского муниципального образования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законами и нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Мишелевского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Мишелевского муниципального образования.

Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполняются в соответствии с частью изменения территориального зонирования и градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты, установленные применительно территориальным зонам. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Мишелевского муниципального образования.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Мишелевского муниципального образования:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ЖЗ-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5эт)
ЖЗ-3	Зоны объектов дошкольного, внешкольного, начального и среднего общего образования
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ОДЗ-1	Зоны объектов общественно-делового назначения
ОДЗ-2	Зоны объектов здравоохранения
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ПЗ-1	Зоны промышленных предприятий III класса опасности
ПЗ-2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности
ПЗ-3	Зоны коммунальных и складских объектов IV, V класса опасности
ПЗ-4	Санитарно-защитные зоны
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	
ИТЗ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
ИТЗ-2	Зоны поселкового транспорта
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	
СХЗ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
РЗ-1	Зоны природного ландшафта
РЗ-2	Зоны лесов
РЗ-3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма
РЗ-4	Зоны парков, скверов и бульваров
РЗ-5	Зоны оздоровительных лагерей и турбаз
РЗ-6	Зоны физкультурно-спортивных объектов
РЗ-7	Зона курортов
РЗ-8	Рекреационно-оздоровительные зоны
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
СНЗ-1	Зоны режимных объектов
СНЗ-2	Зоны кладбищ
СНЗ-3	Зоны закрытых кладбищ
СНЗ-4	Зоны объектов размещения отходов потребления

Проектом предполагается внести изменения в территориальные зоны с. Хайт (кадастровый квартал 38:16:0000:14):

- 1) Увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) восточной стороны ул. Сосновая.
- 2) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (Ж-1) на зону лесов (Р-2) восточной стороны ул. Сосновая.
- 3) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Сосновая.
- 4) Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону объектов дошкольного, внешкольного и начального и среднего общего образования (Ж-3) участка, площадью 1,6 Га по ул. Лесная.
- 5) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Лазо.
- 6) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пер. Больничный.
- 7) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону объектов здравоохранения (ОД-2) по ул. Центральная, 33.
- 8) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пер. Школьный.
- 9) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Сосновая.
1. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками
  - 2) ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома



2. Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) Ведение огородничества
  - 2) Стоянки автомобильного автотранспорта
  - 3) объекты хозяйственного назначения
3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
  - 1) Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
  - 2) Объекты спортивного назначения
  - 3) Объекты культурного назначения
  - 4) объекты торгового назначения, общественного питания
4. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зону сельскохозяйственного использования дополнить:
  - 1) Зону сельскохозяйственных угодий дополнить видами и параметрам разрешенного использования пунктами:
    - а) сенокос
    - б) дачное некоммерческое товарищество

Со всеми изменениями и дополнениями вы можете ознакомиться администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования, а также на официальном сайте администрации по адресу: <http://mishelevka.mo38.ru> если есть какие-либо дополнения и предложения до 23 мая 2015г., их предложить администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования.

## **ВЫСТУПИЛИ:**

**Засухина Ю.В.**

Предложила рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменения в прави. землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и замечаниями.

**Голосовали:**

«за» 12 человек – единогласно.

**РЕШЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменений в правила землепользования городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и дополнениями.

Председатель



Н.А. Валянин

Секретарь



Е.В. Сазонова

## СПИСОК

жителей Мишелевского муниципального образования,  
присутствующих на публичных слушаниях

- 1. Березовикова З.П., с. Хайта, ул. Заречная, 6 «б».
- 2. Домброван Г.Г., с. Хайта, ул. Набережная, 17.
- 3. Кулакова Л.В., с. Хайта, ул. Совхозная, 1-2.
- 4. Унтило Л.В., с. Хайта, ул. Полевая, 1-1.
- 5. Лизунова Н.Ф., с. Хайта, пер. Больничный, 1.
- 6. Засухина Ю.В., с. Хайта, ул. Сосновая, ба .
- 7. Валянин Н.А., р.п. Мишелевка, ул. Гайдара, 21-16.
- 8. Афонина Л. Б., с. Хайта, ул. Центральная, 23-1.
- 9. Сизонова Е.В., . р.п. Мишелевка, ул. Лесная, 6-22
- 10. Засухин О.Е., с. Хайта, ул. Сосновая, ба .
- 11. Щепина Т.Ф., с. Хайта, ул. Усольская, 4.
- 12. Савенок А.В., с. Хайта, ул. Сосновая, 4.

3

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИШЕЛЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

2015

№ 8

р.п. Мишелевка

Презирует: Валянин Н.А., ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

Секретарь: Сазонова Е.В., специалист по землепользованию.

Присутствуют: 18 чел. (список прилагается).

**Повестка дня**

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Докл. Валянин Н.А. ведущий специалист по муниципальному хозяйству.

**СЛУШАЛИ:**

**Валянина Н.А.**

- Сегодня необходимо рассмотреть и обсудить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования.

Разработка проекта внесения изменений правил землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполнена администрацией Мишелевского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Проект разработан на основе материалов генерального плана Мишелевского муниципального образования Иркутской области.

Правила землепользования и застройки Мишелевского муниципального образования Иркутской области являются нормативным правовым актом Мишелевского муниципального образования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Мишелевского муниципального образования, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Мишелевского муниципального образования.

Работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования выполнены в части изменения территориального зонирования и градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Мишелевского муниципального образования.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Мишелевского муниципального образования:

Коды обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>	
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5эт)
Ж-3	Зоны объектов дошкольного, внешкольного, начального и среднего общего образования
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ОДЗ-1	Зоны объектов общественно-делового назначения
ОДЗ-2	Зоны объектов здравоохранения
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>	
ПЗ-1	Зоны промышленных предприятий III класса опасности
ПЗ-2	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности
ПЗ-3	Зоны коммунальных и складских объектов IV, V класса опасности
ПЗ-4	Санитарно-защитные зоны
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	
ИПЗ-1	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
ИПЗ-2	Зоны поселкового транспорта
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	
СХЗ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
РЗ-1	Зоны природного ландшафта
РЗ-2	Зоны лесов
РЗ-3	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма
РЗ-4	Зоны парков, скверов и бульваров
РЗ-5	Зоны оздоровительных лагерей и турбаз
РЗ-6	Зоны физкультурно-спортивных объектов
РЗ-7	Зона курортов
РЗ-8	Рекреационно-оздоровительные зоны
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	
СНЗ-1	Зоны режимных объектов
СНЗ-2	Зоны кладбищ
СНЗ-3	Зоны закрытых кладбищ
СНЗ-4	Зоны объектов размещения отходов потребления

Проектом предполагается внести изменения в территориальные зоны р.п. Мишелевка (кадастровый квартал 38:16:0000:11, 38:16:0000:10, 38:16:0000:12, 38:16:0000:15, 38:16:0000:13):

- 1) Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону предназначенную для отдыха и туризма (Р-4) по береговой стороне ул. Щорса.

- 2) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Рождественская до ул. Черемховская.
- 3) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Партизана Кузякина, ул. Молодежная.
- 4) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Октябрьская.
- 5) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону физкультурно-спортивных объектов (Р-8) по ул. Ф. Обыскаловой площадью 2000 м<sup>2</sup>.
- 6) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в кв-ле Юбилейный, ул. 40 Лет Победы, ул. Лазо
- 7) Изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по ул. Комарова.
- 8) Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами(3-5 эт.) (Ж-2) по ул. Тимирязева.
- 9) Изменить зону застройки среднеэтажными жилыми домами(3-5 эт.) (Ж-2) на ~~зону~~ объектов дошкольного, внешкольного и начального и среднего общего образования (Ж-3) по улице Лесная, 11.
- 10) Предусмотреть строительство АЗС по ул. 40 Лет Победы, 5.
- 11) Изменить зону объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) между ДОЛ «Хвойный» и ДОЛ «Юность».
- 12) Указать зону затопления по ул. Щорса, Горького, Фрунзе, Куйбышева, ~~Лесина~~, 40 Лет Победы, Лазо, Комарова, Тимирязева, Мира, Набережная.
- 13) Зону лесов (Р-2) санатория «Таежный» изменить на зону курортов (Р-6).
- 14) Добавить объект базу отдыха Меджидова Ю. Н. , расположенную на территории земель санатория «Таежный», площадью 6000 м<sup>2</sup>.
- 15) Изменить зону лесов (Р-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) участка с кадастровым номером 38:16:000039:293, площадью 1 329 360 м<sup>2</sup>.
- 16) Изменить зону лесов (Р-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) участка с кадастровым номером 38:16:000039:298, площадью 1 999 887 м<sup>2</sup>.
- 17) Изменить зону лесов (Р-2) на зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) участка в кадастровом квартале 38:16:000040 «Могойские дачи».
- 1. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными

жилыми домами дополнить:

- 1) блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками
  - 2) ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома
2. Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
- 1) Ведение огородничества
  - 2) Стоянки автомобильного автотранспорта
  - 3) объекты хозяйственного назначения
3. Условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков зоны застройки индивидуальными жилыми домами дополнить:
- 1) Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта
  - 2) Объекты спортивного назначения
  - 3) Объекты культурного назначения
  - 4) объекты торгового назначения, общественного питания
4. В части градостроительных регламентов основной вид разрешенного использования земельных участков зону сельскохозяйственного использования дополнить:
- 1) Зону сельскохозяйственных угодий дополнить видами и параметрами разрешенного использования пунктами:
    - а) сенокос
    - б) дачное некоммерческое товарищество

Со всеми изменениями и дополнениями вы можете ознакомиться в администрации городского поселения Мишелевского муниципального образования, также на официальном сайте администрации по адресу: <http://mishlevka.mo38.ru>, если есть какие-либо дополнения и предложения до 23 мая 2015г., их предложить в администрацию городского поселения Мишелевского муниципального образования.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Батеев Е.Е.**

Предложил рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и замечаниями.

**Голосовали:**

«за» 18 человек – единогласно.

**РЕШЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Рекомендовать Думе городского поселения Мишелевского муниципального образования утвердить внесение изменения в правила землепользования городского поселения Мишелевского муниципального образования с изменениями и замечаниями.

Председатель



Н.А. Валянин

Секретарь



Е.В. Сазонова



### СПИСОК

жителей Мишелевского муниципального образования,  
присутствующих на публичных слушаниях

- 1. Рехвалов А.Н., р.п. Мишелевка, пер. Школьный, 2-2.
- 2. Громов В.П., р.п. Мишелевка, ул. Молодежная, 3-1.
- 3. Евтеев Е.В., р.п. Мишелевка, ул. Ленина, 14-1.
- 4. Пленкин А.В., р.п. Мишелевка, ул. Молодежная, 12-2.
- 5. Журова В.Д., р.п. Мишелевка, ул. Щорса, 19.
- 6. Пастушкина Е.А., р.п. Мишелевка, ул. Новая, 5.
- 7. Валянин Н.А., р.п. Мишелевка, ул. Гайдара, 21-16.
- 8. Евтеев Е. Е., р.п. Мишелевка, ул. Ленина, 14-1.
- 9. Сззонова Е.В., . р.п. Мишелевка, ул. Лесная, 6-22
- 10. Котов В.И., р.п. Мишелевка, ул. Молодежная, 10-28.
- 11. Кобылкина А.В., р.п. Мишелевка, ул. Гайдара, 21-31.
- 12. Темный Б.Г., р.п. Мишелевка, ул. Больничный комплекс, 5-1.
- 13. Крушати́н С.Л., Усольский район, д. Глубокий Лог.
- 14. Канаева Г.С., р.п. Мишелевка, пер. Комсомольский, 3
- 15. Алферова Т.О., р.п. Мишелевка, ул. Маяковского, 18-2
- 16. Генинг В.В., р.п. Мишелевка, ул. Солнечная, 3.
- 17. Бельков К.И., р.п. Мишелевка, ул. Сибирская, 2-7
- 18. Трашков С.Н., р.п. Мишелевка, ул. Комарова, 49.